

UCHWAŁA Nr *M*/2021 r.

Walnego Zgromadzenia Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „KONTAKT”
w Lublinie z dnia 30.08.2021 r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu sprzedaży garaży przy ulicy Jagodowej 7 A w
Lublinie

§ 1.

Walne Zgromadzenie Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „KONTAKT” w
Lublinie na podstawie § 32 pkt 6) Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z
przedstawionymi przez Zarząd Spółdzielni opiniami w sprawie przyjęcia
Regulaminu sprzedaży garaży przy ulicy Jagodowej 7 A w Lublinie postanawia :

§ 2.

Przyjąć i zatwierdzić Regulamin sprzedaży garaży przy ulicy Jagodowej 7 A w
Lublinie.

§ 3.

Głosy za uchwałą :

Za uchwałą głosowało - *14*..... osób

Przeciwko uchwale - *0*.....

Wstrzymało się od głosu *1*.....

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Dariusz Sadocha

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Ryszard

Regulamin Sprzedaży Garaży

1. Organizatorem sprzedaży jest Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „KONTAKT” w Lublinie.
2. Adresatami sprzedaży są osoby zainteresowane nabyciem boksów garażowych zlokalizowanych przy ulicy Jagodowej 7A .
3. Pierwszeństwo zakupu boksów garażowych przysługiwało będzie członkom Spółdzielni z ul. Jagodowej 7E i 7C, którzy nie posiadają boksów garażowych w zasobach Spółdzielni. Wskazani członkowie Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o możliwości zakupu wskazanych boksów garażowych, powinni zadeklarować chęć zakupu boksów garażowych.
4. Po upływie terminu wskazanego w pkt 3. chęć zakupu boksów garażowych będzie mógł zgłosić każdy członek Spółdzielni, który nie posiada boksów garażowych w zasobach Spółdzielni. Termin na zgłoszenie chęci zakupu boksów garażowych dla osób wskazanych w niniejszym punkcie upływa w dniu 31 grudnia 2021 r.
5. Jeśli po upływie terminu wskazanego w pkt. 4 pozostaną nie sprzedane boksów garażowe, możliwość ich zakupu zostanie przedstawiona osobom dotychczas je wynajmującym, które spełnią łącznie następujące warunki:
 - a) w terminie do dnia 28 lutego 2022 roku zadeklarują nabycie boksów garażowych,
 - b) w terminie najpóźniej do dnia 31 marca 2022 roku podpiszą umowę przedwstępną sprzedaży boksów garażowych,
 - c) na dzień podpisywania umowy przedwstępnej o której mowa w pkt b) powyżej nie będą dłużnikami z tytułu opłat w Spółdzielni,
 - d) wynajmują boks garażowy przy ul. Jagodowej 7A.
6. Cena nabycia boksów garażowych wynosić będzie 35.000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych). Wskazana cena może zostać powiększona o należny podatek VAT, według przepisów odrębnych, obowiązujących na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
7. Przewiduje się możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych związanych z oceną faktycznego stanu technicznego boksów garażowych.
8. Maksymalna obniżka ceny o której mowa w pkt. 7 nie może przekroczyć 10 % ceny.
9. W przypadku gdy po przeprowadzeniu powyższej procedury pozostaną nie sprzedane boksów garażowe, boks garażowy będzie zbywany w drodze licytacji dla wszystkich zainteresowanych, na zasadzie zebrania ofert z ceną wywoławczą z pkt. 6.
10. W przypadku zainteresowania większej ilości osób zakupem tego samego boksów garażowego, Spółdzielnia przeprowadzi konkurs ofert, z ceną wywoławczą z pkt 6. Wybrana zostanie oferta o najwyższej zaproponowanej kwocie.
11. Niniejszy Regulamin dostępny jest w siedzibie Spółdzielni.
12. Ewentualne reklamacje Spółdzielnia rozpatrzy w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisma.

13. Sprzedaż objęta niniejszym regulaminem obowiązuje w terminie od 30 sierpnia 2021 roku do odwołania przez Spółdzielnię.